



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Ametid, puudutatud isikud ja asutused

Meie: 22.06.2026 nr 9-6.1/1030

Teade detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (Vana-Kokla, Prählamäe küla)

Hiiumaa Vallavolikogu 18.06.2026 otsusega nr 42 otsustati algatada detailplaneeringu koostamine Prählamäe külas asuval Vana-Kokla kinnistul (katastritunnus 63901:001:0295, pindala 26948 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu muutmine, vähendades planeeringualal Nuutri jõe ehituskeeluvööndit kavandatava juurdepääsu tee alal, Vana-Kokla katastriüksuse kaheks elamukrundiks jagamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, hoonestusala ja ehitustingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade määramine. Planeeringuala ligikaudne suurus on 2,71 ha.

Koostatud eelhindangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara, puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Keskkonnaameti 29.04.2026 hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Algamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92413) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92413).

Otsusega saab tutvuda tööajal Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92413) ja Hiiumaa valla veebilehel aadressil <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=430847>

Lugupidamisega

Keskväljak 5a
92413 Kärkla
Hiiumaa vald,
Hiiu maakond

Telefon: + 372 463 6082
e-post: valitsus@hiiumaa.ee

Registrikood 77000424
EE632200001120048941 Swedbank
EE361010602008926008 SEB Pank

(allkirjastatud digitaalselt)

Maiken Lukas
ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Mai Julge
504 2390 mai.julge@hiiumaa.ee